

# SPAREN SIE ZEIT

Mit unserem Dienstleistungspaket garantieren wir Ihnen einen reibungslosen Ablauf. Wir nehmen Ihnen alle Schritte zur rechtssicheren Ausstattung der Gebäude ab und führen die jährliche Prüfung aus.

## Wir übernehmen alle Maßnahmen

Die begleitenden Maßnahmen zum Rauchmelder sind sehr umfangreich. Damit keine Fehler entstehen oder etwas vergessen wird, sollten Sie die Maßnahmen von einem Spezialisten durchführen lassen. Mit unserem Dienstleistungspaket decken Sie folgende Punkte ab:

### ✓ Erstausrüstung

- Auswahl DIN konformer Geräte
- Information der Bewohner
- Terminabstimmung mit den Bewohnern
- DIN konforme Montage in den vorgeschriebenen Räumen
- Unterweisung der Bewohner und Übergabe einer Nutzerinformation

### ✓ Unterjährige Verpflichtungen

- Schnelle Reaktion im Störfall
- Beseitigung von Störungen

### ✓ Jährliche Fernprüfung

- Prüfung auf Grundlage der DIN 14676
- Austausch der Geräte nach 10 Jahren
- Berechnung der Kosten für die Umlage

### ✓ Rechtssichere Dokumentation

- Rechtssichere Dokumentation der Montage- und Prüfergebnisse
- Nachweispflicht im Brandfall, dass alle gesetzlichen Vorschriften eingehalten wurden
- Archivierung der Dokumentation für 10 Jahre

#### Unser Geräteportfolio umfasst unterschiedliche Rauchmeldertypen:

Rauchmelder GENIUS H standardmäßig zur Verwendung in Liegenschaften ohne Funkausstattung und Rauchmelder<sup>star</sup> zur Integration in das METRONA FUNKSYSTEM<sup>star</sup>.

Informationen zum Rauchmelder GENIUS H entnehmen Sie bitte unserer Produktbroschüre „Rauchmelder GENIUS H“. Rechtliche Hintergründe entnehmen Sie bitte unserer Broschüre „Informationen zur Rauchmelderpflicht“.

BRUNATA Wärmemesser  
Hagen GmbH & Co. KG  
Doberaner Weg 10  
22143 Hamburg-Rahlstedt  
Telefon (040) 6 75 01 - 0  
Telefax (040) 6 75 01 - 140  
info@brunata-hamburg.de

BRUNATA Wärmemesser-Gesellschaft  
Schultheiss GmbH + Co.  
Max-Planck-Straße 2  
50354 Hürth  
Telefon (022 33) 50 - 0  
Telefax (022 33) 50 - 169  
info@brunata-huerth.de

BRUNATA Wärmemesser  
GmbH & Co. KG  
Aidenbachstraße 40  
81379 München  
Telefon (089) 7 85 95 - 0  
Telefax (089) 7 85 95 - 100  
www.brunata-muenchen.de/kontakt

01.2014 Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Mitglied der Kampagne:



## Rauchmelder<sup>star</sup>



[www.brunata-metrona.de](http://www.brunata-metrona.de)

**BRUNATA**  
**METRONA**

# RAUCHMELDER<sup>star</sup>

## Komfort und erhöhte Sicherheit dank Funktechnologie

Die Funktechnologie bietet Verwaltern eine Reihe von Vorzügen. Für die vorgeschriebene jährliche Rauchmelderprüfung muss eine Wohnung nicht mehr betreten werden. Das spart Zeit und Aufwand. Ein TÜV Gutachten bestätigt, dass die Fernprüfung beim Rauchmelder<sup>star</sup> die Prüfung

vor Ort ersetzen kann. Funkbasierte Rauchmelder bieten aber noch mehr: beispielsweise wird der Gerätestatus regelmäßig geprüft und die Daten an einen Datensammler im Hausflur übertragen.



## Integration in das METRONA FUNKSYSTEM<sup>star</sup>



DATENSAMMLER<sup>star</sup>

### Fernprüfbar

Über die Einbindung in das METRONA FUNKSYSTEM<sup>star</sup> kombiniert mit dem Rauchmelderservice<sup>star</sup> entfällt die Prüfung vor Ort. Die Bewohner müssen nicht mehr zu Hause bleiben. Die Rauchmelder werden aus der Ferne geprüft. Ihr großer Vorteil: zur Geräteprüfung muss die Wohnung nicht mehr betreten werden. Sonderbesuche und Rechtsstreitigkeiten werden vermieden.

### Sicher

Automatische Selbsttests gewährleisten eine erhöhte Funktionsbereitschaft. Die Abstandskontrolle und die Kontrolle der Raucheintrittsöffnungen erfolgen über Ultraschallsensoren und Infrarot-Technologie.

### Wirtschaftlich

Echt-Alarm-Garantie und 10-Jahre-Gerätegarantie, hochwertige und langlebige Gerätebauteile. Eine 10 Jahre-Langzeitbatterie verhindert einen lästigen Batterieaustausch.

### Rücksichtsvoll

Ein integrierter Helligkeitssensor unterdrückt nicht betriebsrelevante Störungsmeldungen in der Nacht.

### Aufmerksam

Die Nachführung der Detektionsempfindlichkeit kompensiert die normale Verschmutzung eines Rauchmelders. Täuschungsalarme werden minimiert - bei konstant hoher Sicherheit.

Fernprüfbar ✓

Sicher ✓

Aufmerksam ✓

Wirtschaftlich ✓

Rücksichtsvoll ✓

## Produktmerkmale

- Bestätigung durch TÜV Gutachten: die Fernprüfung beim Rauchmelder<sup>star</sup> kann die Prüfung vor Ort ersetzen
- Automatische Umfeldüberprüfung über Ultraschallsensoren
- Demontageerkennung
- Selbstständige Überprüfung der Durchlässigkeit der Raucheindringöffnungen
- Automatischer Funktions-Selbsttest
- Rauchdetektion gemäß foto-optischem Streulichtprinzip
- Mikroprozessorgesteuert
- Fest eingebaute Langzeitbatterie (mindestens 10 Jahre Laufzeit)
- Verschmutzungskompensation
- Manuelle Benutzertaste
- Echt-Alarm-Garantie und 10-Jahre-Gerätegarantie (Bei Abschluss eines Rauchmelderservice<sup>star</sup>-Vertrages)

Der fernprüfbare Rauchmelder<sup>star</sup> ist für den Einsatz in der Wohnungswirtschaft konzipiert. Über die Einbindung in das METRONA FUNKSYSTEM<sup>star</sup> kombiniert mit dem Rauchmelderservice<sup>star</sup> entfällt eine Prüfung vor Ort.

## Qualitätsmerkmale



Unsere zertifizierten Montage- und Servicefachkräfte erfüllen die Anwendungsnorm DIN 14676. Diese Anwendungsnorm spezifiziert die Planung, den Einbau, den Betrieb sowie die Wartung von Rauchmeldern.



Der Rauchmelder<sup>star</sup> hat die Prüfung nach der Produktnorm DIN EN 14604 bestanden.



Der TÜV Rheinland bestätigt in seiner Prüfung, dass die Fernprüfung dem Stand der Technik entspricht und die in den Landesbauordnungen geforderte Betriebsbereitschaft der Rauchmelder gewährleistet.

# DIENSTLEISTUNGSPAKET

## Ganzheitlich und flexibel – aus einer Hand

Unsere Dienstleistungspakete garantieren, dass Sie Rauchmelder rechtskonform einsetzen und betreiben. Folgende Leistungen stellen wir Ihnen auf Wunsch zur Verfügung:

### Professionelle Beratung

Unsere Projektteams beraten Sie bei komplexen Ausschreibungen, zu Ausstattungsdetails und rechtlichen Fragestellungen.

### Verlässliche Fernprüfung

Durchführung der nach DIN 14676 vorgeschriebenen jährlichen Prüfung im Rahmen unseres Rauchmelderservice<sup>star</sup>.

### Koordinierte Montage

Der Montageprozess ist nach DIN 14676 ausgelegt. Planung der Gerätemontage in enger Absprache mit Verwaltern, Eigentümern und Bewohnern.

### Serviceorientierung

Die Nutzerinformationen für die Bewohner stehen in mehreren Sprachen zur Verfügung. Mit einer 24-Stunden-Rauchmelder-Hotline stellen wir eine durchgehende Erreichbarkeit bei Störfällen sicher.

## Rechtssichere Dokumentation

Detaillierte Dokumentation der Montage und des Rauchmelderservice. So wissen Sie genau, welche Räume Ihrer Liegenschaften mit Rauchmeldern ausgestattet und geprüft wurden.

## Flexible Finanzierung

Wir empfehlen Ihnen das Modell Miete. In Kombination mit unserem Rauchmelderservice<sup>star</sup> erhalten Sie die perfekte Rundum-Betreuung.



Umlagefähig in der Betriebskostenabrechnung<sup>1</sup>  
Umlagefähig durch Erhöhung der Kaltmiete um 11% der aufgewendeten Kosten nach § 559 BGB

<sup>1</sup> Das Landgericht Magdeburg hat im September 2011 entschieden, dass die Miete von Rauchmeldern zu den umlagefähigen Betriebskosten zählt. Es gibt jedoch derzeit noch kein höchstrichterliches Urteil, ob die Miete von Rauchmeldern umlagefähig ist. Allgemein gilt: Eine schriftliche Vereinbarung mit dem Bewohner zur Kostenumlage ist immer zu empfehlen.